



Sogndal kommune

Planprogram for arealdelen til kommuneplan

Ein arealpolitikk for urbanisering og friskt friluftsliv



Framlegg til planprogram, datert 1.6.2012.

ÅPENHOLDING AV AREALDELEN TIL KOMMUNEPLAN

Innhald

1	Bakgrunn	3
2	Føremål med planarbeidet.....	5
2.1	Føremål.....	5
2.2	Resultatmål.....	5
3	Nasjonale- og regionale føringer for kommunal planlegging.....	5
4	Planprosessen med fristar og deltagarar	6
4.1	Framdrift.....	6
4.2	Organisering av arbeidet	7
4.3	Kritiske suksessfaktorar.....	8
5	Opplegg for medverknad.....	8
6	Arealstrategiar	9
6.1	Urbanisering	9
6.2	Friskt friluftsliv	11
7	Behov for utgreiingar	12
7.1	Generelt om konsekvensutgreiing	12
7.2	Utgreiing av heile planen.....	12
7.3	Utgreiing av enkeltområder	12
7.4	Sjekkliste for ROS-analyse ved revisjon av kommuneplan.....	13

Vedlegg 1: Framdriftsplan

Vedlegg 2: Skjema til utfylling ved innspel til kommuneplan

Vedlegg 3: Høyringsinstansar

Bilete på framsida: OVER TIL VENSTRE og NED TIL HØGRE: Skikøyring i Sogndalsdalen og terrengsykling. Lånt av Bratt Moro. OVER TIL HØGRE og NED TIL VENSTRE: Vår i sentrumsparken. Arkivfoto Sogndal kommune.

1 Bakgrunn

Sogndal kommune har gjennom den kommunale planstrategien og økonomiplanen vedteke at arealdelen til kommuneplan skal reviderast. Den kommunale planstrategien er førande for arealplanprosessen. Fokusområde for revisjon av arealdelen til kommuneplan er ein arealpolitikk for urbanisering og friskt friluftsliv. Dette planprogrammet er rammeverket kommunestyret stiller for kommuneplanprosessen.

Revisjon av arealdelen til kommuneplan omfattar heile kommunen. Hovudfokuset vil vere utvikling av Sogndal som regionsenter, å sikre tilstrekkeleg med bustad- og næringsareal i Sogndal sentrum og på Kaupanger og tilrettelegging for friluftsaktivitetar. Kommunestyret ønskjer likevel ein revisjon av heile arealdelen til kommuneplanen for å få ein oppdatert plan i tråd med ny plan- og bygningslov av 2008.

For dei som vil kome med innspel til planen viser vi særleg til kapittel 6 og 7 og vedlegg 2 til planprogrammet. Kommunestyret ønskjer at innbyggjarar som har innspel til planarbeidet skal kome med innspel i denne første fasen, medan planprogrammet er på høyring. Som det går fram av kap. 5, er det tidleg i prosessen at moglegheita til å påverke er størst. Ved offentleg ettersyn av sjølve planframlegget (sommar 2013), fase 2, vil dei store trekka vere avklart, og berre mindre endringar kan gjerast i denne fasen. Store endringar av planen i fase 2 vil medføre krav om ny høyring og offentleg ettersyn og utsatt vedtak på endeleg plan.

Folkevekst og auke i tal studentar er utviklingstrekk som gjer det naudsynt med ein revisjon av arealdelen. Planrevisjonen skal avklare område for auka bustadbygging i kommunen. Vi ønskjer å vidareføre arbeidet med fortetting og urbanisering, men samstundes ta omsyn til kultur, identitet, byggjestil, folkehelse, grøntkorridorar, grøntareal, gode bu- og oppvekstmiljø, klimatilpassing og tryggleik. Folkevekst gjev også utfordringar for tenester knytt til mellom anna skule, barnehage og eldreomsorg. Kommuneplanprosessen vil bli nytta til å avklare kva arealbehov vi treng for ulike kommunale tenester.

Planrevisjonen bør avklare korleis vi på ein god måte skal urbanisere sentrum, samstundes som vi bevarer identiteten til Sogndal. Gjennom kommuneplan ønskjer vi å legge føringar for ei framtidsretta utvikling av Sogndal som regionsenter. Førre kommunestyre har gjennom samfunnssdelen til kommuneplanen drøfta og vedteke at det kan byggjast inntil ti etasjar i Sogndal sentrum. Dette bør konkretiserast i arealdelen til dømes ved å ta stilling til *kvar* det kan byggjast høgt (delområder, skråning, eller på flater) og *korleis* (til dømes smale eller breie bygg). Kommunen har ein del eldre reguleringsplanar med låg utnytting. Det kan difor vere aktuelt i arealdelen å endre utnyttingsgraden i delområder.

Ved revisjon av arealdelen vil det også vere behov for å sjå på utviding av næringsarealet på Kaupanger og i Sogndal sentrum. Når det gjeld Kaupanger vart det sommaren 2011 utført ein kartlegging av biologisk mangfald på delar av området som grensar til næringsområdet på

Kaupanger. Denne vert nytta til å sjå på mogleheitene for ein utviding av næringsområdet og kor utvidinga bør skje.

I kommuneplan er det sett av noko næringsareal i Sogndal sentrum, til dømes på Nes, Loftesnes, Skjeldestad og Nedrehagen. For å sikre nok næringsareal i Sogndal sentrum vil det ved revisjonen vere aktuelt å sjå over eksisterande areal, vurdere nye areal, og eventuelt oppheve planar som ikkje er gjennomført og vurdere andre arealføremål.

Til revisjonsarbeidet er det behov for utarbeiding av følgjande grunnlagsmateriale:

- Kartlegging av biologisk mangfald på del av næringsområdet på Kaupanger
- Plan for handtering av overvattn
- Oppdatert oversikt over reguleringsplanar som ikkje er utbygd til bustader
- Skredkartlegging i Sogndal sentrum

Det er også ønskjeleg å gjennomføre ein stadanalyse eller liknande for utvikling av Sogndal sentrum. I tillegg skal det lagast ein sykkelplan og ein kulturminneplan.

Endra nasjonale rammer er også viktige årsaker til at vi no går i gang med ein revisjon av arealdelen:

- *Ny plan- og bygningslov:* Nye krav til risiko- og sårbarheitsanalysar og konsekvensutgreining, klar samanheng mellom samfunns- og arealdelen, nye arealbrukskategoriar: omsynssone, fokus på samfunnstryggleik, helse, klima og miljø, skjerpa heimel til å gje dispensasjon.
- *Ny statleg planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunane:* Det er ein målsetting at kommunen skal handsame klima- og energispørsmål i kommuneplan eller som eigen kommunedelplan. Mellom anna skal kommunen ta omsyn til klima, energieffektivisering og miljøvenleg energiomlegging under kontinuerlege planprosessar etter plan- og bygningslova.
- *Ny statleg planretningslinje for differensiert forvaltning av strandsona:* Denne planretningslinja tydelegger nasjonal arealpolitikk i 100-meters belte langs sjø. Det er eit mål å ta vare på allmenne interesser og unngå uheldig bygging langs sjøen. Kommunen må vurdere å leggje inn byggjegrense langs sjø og vassdrag i arealdelen til kommuneplan.
- *Naturmangfaldslova:* Naturmangfaldslova er ein sektorovergripande lov som det skal takast omsyn til i alle saker som gjeld naturmiljø. Miljøkartlegging og temakart er viktig. Naturmangfaldet bør sikrast gjennom arealdelen til kommuneplan med planføremål og/eller omsynssoner, samt eigne føresegner og retningslinjer til planføremåla og/eller omsynssonene.
- *Folkehelselova:* Gjennom arealdelen ønskjer vi å fysisk planleggje tiltak i tråd med folkehelselova. Dette gjer vi ved å planleggje gang- og sykkelvegar, sikre gode friluftsareal som innbyr til aktivitet i nærleiken av konsentrert busetnad (til dømes Stedjeåsen og Aaberge rundt Sogndal, og Kaupangerskogen og Haukåsen på Kaupanger), sikre leikeplassar ved utbygging m.m.

2 Føremål med planarbeidet

2.1 Føremål

Føremålet med revisjon av arealdelen til kommuneplanen er å sikre ein langsiktig og berekraftig arealbruk som legg til rette for ønskt vekst og utvikling i Sogndal kommune.

Arealdelen skal vere eit effektivt styringsverktøy for politikarar og administrasjon.

2.2 Resultatmål

1. Arealdelen til kommuneplan skal fastsetje rammer for arealbruken i kommunen.
2. Planen må vere i samsvar med økonomiplan, samfunnsdelen og den kommunale planstrategien.
3. Den ferdig reviderte arealdelen til kommuneplan skal etter vedtaket i kommunestyret vere førande for komande prioriteringar og politiske og administrative avgjersler. Plankartet og dei juridisk bindande føreseggnene er viktige for å få til dette.
4. Arealdelen skal gje innbyggjarane informasjon om og realistiske forventningar til arealbruken i kommunen og legge til rette for medverknad. For marknaden skal arealdelen gje grunnlag for avgjersler om vidare utvikling.
5. Planen skal vere grovmaska. Med dette målet ønskjer vi å unngå ”enkeltsakshandsaming” i kommuneplanprosessen. Ein grovmaska arealdel vil gje betre utnytting av ressursane: både fysisk bruk av areal, men også administrativt gjennom sakshandsaminga. Detaljplanlegging skal skje på eit lågare plannivå.

3 Nasjonale- og regionale føringer for kommunal planlegging

Plan- og bygningslova krev at alle kommunar har ein kommuneplan med samfunnsdel, handlingsdel og arealdel som ivaretak kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgåver, jf. plan- og bygningslova § 11-1.

Arealdelen til kommuneplan skal vise samanhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk, i samsvar med plan- og bygningslova § 11-5.

Nasjonale og regionale føringer skal leggjast til grunn i planarbeidet. Lista nedanfor syner nokre av dei viktigaste føringane:

Nasjonalt:

Plan- og bygningslova	2008
Naturmangfaldslova	2009
Folkehelselova	2011
Lov om kommunale helse- og omsorgstenester	2011

Sivilbeskyttelseslova	2010
Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging	2011
Statleg planretningsline for differensiert forvaltning av strandsona	2011
Statleg planretningsline for klima- og energiplanlegging	2009

Regionalt:

Regional planstrategi for Sogn og Fjordane	2012
Fylkesplan	2005-2010
Ulike regionale- og fylkesdelplanar	

4 Planprosessen med fristar og deltagarar

4.1 Framdrift

Tabell 1 syner gangen i planprosessen. Framdriftsplanen er også synt i vedlegg 1.

Kommunestyret 14. juni 2012	Planoppstart og utlegging av planprogram til offentleg ettersyn
Sommar 2012	Offentleg ettersyn i minst 6 veker
August-september 2012	Folkemøter
Kommunestyret 18. oktober 2012	Vedtak planprogram
November 2012 – juni 2013	Arbeid med planframlegg med kart, føresegner, planomtale, KU og ROS-analyse
Kommunestyret juni 2013	Utleggingsvedtak på arealdelen til kommuneplan
Sommar 2013	Offentleg ettersyn i minst 6 veker
Juni-August-September 2013	Folkemøter
Hausten 2013	Etterarbeid
Kommunestyret okt.-des. 2013	Vedtak på arealdelen til kommuneplan

Tabell 1: Framdriftsplan

Slik framdriftsplanen ligg føre skal det meldast planoppstart og utlegging av planprogram etter møte i kommunestyret den 14. juni. Planprogrammet vert då lagt ut til offentleg ettersyn i minimum seks veker, truleg lengre grunna fellesferie. På seinsommaren vil det vere aktuelt med opplegg for medverknad (jf. kapittel 5), før planprogrammet skal vedtakast i kommunestyret den 18. oktober 2012. Etter at planprogrammet er vedteke, startar utarbeiding av kommuneplan med konsekvensutgreiing og risiko- og sårbarheitsanalyse, planomtale, kart og føresegner. Etter eit halvt års tid legg kommunestyret planframlegget ut til høyring og offentleg ettersyn, sannsynlegvis etter møte i kommunestyret juni 2013. Endeleg vedtak er planlagt i kommunestyret hausten 2013.

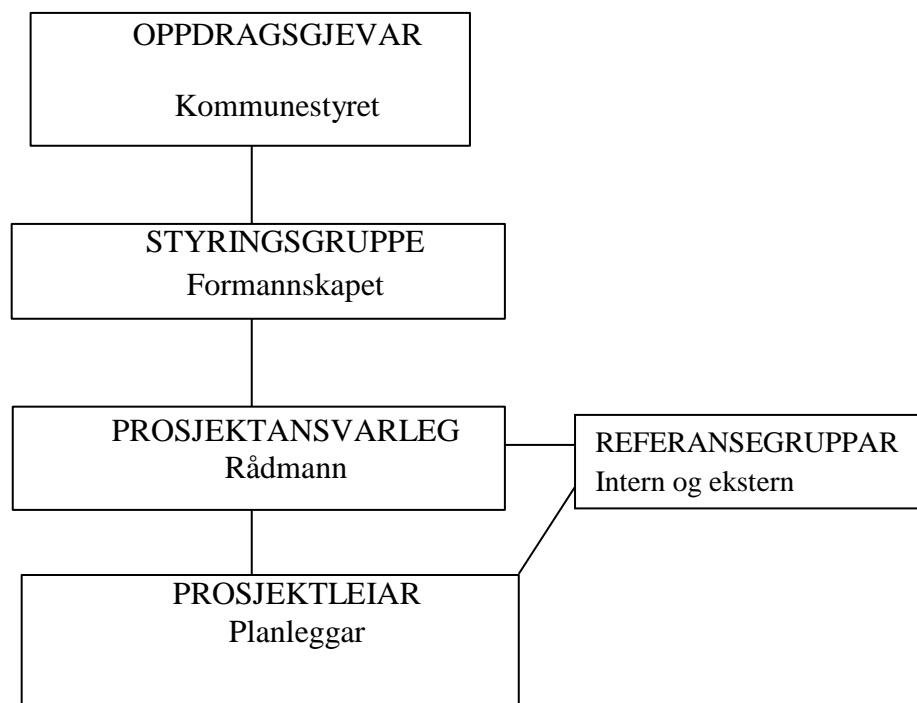
Slik framdriftsplanen føreligg på noverande tidspunkt vil heile prosessen ta eitt år og ni månader. Ei rekkje faktorar spelar inn og kan påverke prosessforløpet. Dette er nærmare omtalt i kapittel 4.3, om kritiske suksessfaktorar. Framdriftsplanen syner kor mykje tid ein reknar med til planprosessen dersom det ikkje oppstår større utfordingar undervegs.

Det er mange aktivitetar som skal gjennomførast i løpet av kommuneplanprosessen. Den største aktiviteten ligg i å utarbeide framlegg til arealdelen med tilhøyrande dokument. Det vil difor i tida etter vedtak av planprogram og fram til utleggingsvedtak verte mange oppgåver

som skal utførast administrativt. I tillegg er det mykje grunnlagsmateriale som må på plass tidleg, som til dømes sykkelman, kulturminneplan og oppdatert oversikt over reguleringsplanar som ikkje er utbygd. Desse bør utarbeidast før fastsetting av planprogrammet 18. oktober 2012.

4.2 Organisering av arbeidet

Organisering av arbeidet:



Oppdragsgjevar er kommunestyret. Dei vedtek at oppgåva skal gjennomførast, og har eit formelt ansvar for at oppgåva vert gjennomført. Vedtak av planprogram og ferdig revidert arealdel skal gjerast av kommunestyret.

Styringsgruppa er formannskapet. Formannskapet skal handsame større endringar i framdrifta til prosjektet, og ta strategiske avgjersler undervegs i prosessen. Formannskapet vil ha nokre arbeidsmøte der det vert drøfta ulike tema gjennom planarbeidet.

Prosjektansvarleg er rådmann, som har ansvaret for å frigje ressursar (personar/tid) til planarbeidet, og for å følgje opp at administrasjonen gjennomfører prosjektet. Prosjektleiar og prosjektansvarleg bør ha samtalar om framdrift, milepælar, ressursbehov m.m. med jamne mellomrom.

Prosjektleiar vert ein planleggjar i Sogndal kommune, som har ansvar for å leia og gjennomføra prosessen. Prosjektlearen har det daglege ansvaret (skrive dokumentet, administrere og organisere møter, skrive møtereferat, verkstad, informasjonsarbeid m.m.). Det er viktig at prosjektlearen tek tak i større problem og utfordringar, og har eit godt samarbeid med prosjektansvarleg og referansegruppene.

Referansegruppene skal gje råd og rettleiing til prosjektleiar og prosjektansvarleg. Vi har to referansegrupper. Ei ekstern referansegruppe som er regionalt planforum og ei intern

referansegruppe i administrasjonen. Delar av administrasjonen vil også ha funksjon som arbeidsgruppe.

4.3 Kritiske suksessfaktorar

1 Forankring og engasjement hos politikarane

Dette er avgjerande både for å sikre ein god prosess og eigarskap til planen slik at den vert følgt opp etterpå. Møter tidleg i prosessen vert viktige for å gje politikarane god forståing for kommuneplanen som styringsverktøy, og for å motivere til innsats.

2 Nok ressursar til å gjennomføre prosessen

Plan- og bygningslova har klare krav til utgreiingar som må gjerast, mellom anna konsekvensutgreiing av alle nye utbyggingsområde og risiko- og sårbarheitsanalyser. I tillegg kjem ressursane som er kravd for å følgje opp prosessen; halde møter, oppsummeringar av innspel, sakshandsaming, referat m.m. Vi må unngå at administrativ kapasitet vert ein forseinkande flaskehals og stoppar framdrifta.

3 Sikre at planprosessen legg hovudvekta på dei sentrale føringane frå kommunal planstrategi og samfunnssdelen til kommuneplan

Vi ønskjer ein grovmaska, prinsipiell plan og unngå det vi opplevde i førre arealplanprosess, der enkeltsaker og detaljinnspeil i sluttfasen tok merksemrd frå dei overordna problemstillingane. Dette gjev føringar på prioriteringa av, og dagsordenen for, møte og anna form for medverknad.

4 Ein realistisk og tydeleg tidsplan

Informasjon om når ting skal skje og kvar ein er i prosessen er viktig for å kunne delta. Planprogrammet er det viktigaste verktøyet for å synleggjere prosessen. God framdrift er viktig for å halde oppe motivasjon og engasjement både hjå politikarar og andre.

5 Opplegg for medverknad

Vi gjer merksam på at det her blir skilt mellom to ulike opplegg, fasar, for medverknad for publikum, ulike verksemder, lag og organisasjoner: Fase 1 er i samband med offentleg ettersyn til planprogrammet og fase 2 er i samband med offentleg ettersyn av sjølve planframlegget. Det er i fase 1 moglegheitene for påverknad er størst, og det er derfor valt strategiar for medverknad som famnar breiare i denne fasen enn i fase 2.

Felles for fase 1 og 2

Planprogrammet og planframlegget til ny arealplan blir lagt ut til høyring og offentleg ettersyn etter gjeldande reglar i plan- og bygningslova. Høyringsperioden for begge må vere på minst 6 veker. I samband med høyringane blir framlegga teke opp som tema i minst to møter med statlege og regionale styresmakter i regionalt planforum (ekstern referansegruppe).

Høyring og vedtak av planprogrammet, og seinare planframlegget, vert kunngjort i Sogn Avis. I tillegg vert dei lagt ut på heimesida til kommunen, www.sogndal.kommune.no, under ”Offentleg ettersyn, høyringar og kunngjeringar”, og i papirform på biblioteket og kommunehuset.

Medverknad for planprogram til arealdelen, fase 1 (14. juni – september 2012)

I samband med offentleg ettersyn av planprogrammet vert det arrangert folkemøte i slutten av august eller tidleg september 2012. Dette er informasjonsmøte der kommunen klargjer sine forventningar til arbeidet, presenterer viktige premissar og rammer for prosessen og framdrifta og fokuserer på at moglegheitene for påverknad er størst i den første fasen. Dagen etter folkemøtet vil det vere open dag på kontoret til planleggaren, der publikum får høve til å kome med spørsmål og synspunkt til planprogrammet, på ein meir uformell måte og mindre arena enn det eit folkemøte er. Vi ønskjer spesielt innspel på tema omtalt i kapittel 6 og vedlegg 2 skal fyllast ut og sendast i lag med innspelet.

Vi vil i tillegg invitere til møter med dei største verksemndene i kommunen, ulike råd og utval i kommunen og frivillige organisasjonar med sikte på informasjon om planprogrammet og uformelle diskusjonar. Dette vil vere fora som til dømes eldrerådet, ungdomsrådet, rådet for funksjonshemma, studentsamskipnaden, idrettsråd, eigedomsutviklarar og næringssamskipnaden.

På bakgrunn av framlegg til planprogram og innkomne merknader skal kommunestyret etter planen fastsette planprogrammet i møte den 18. oktober 2012. Fastsett planprogram vert lagt ut på heimesida til kommunen. Dersom statlege eller regionale styresmakter på grunnlag av framlegget til planprogram vurderer at tiltaket kan komme i konflikt med nasjonale eller viktige regionale omsyn, skal dette komme fram av uttalene deira.

Medverknad for framlegg til kommuneplanen sin arealDEL, fase 2 (juni – september 2013)

Etter at planprogrammet er fastsett, vil vidare innsyn og høve til å påverke planarbeidet i hovudsak vere knytt til varsling av offentleg ettersyn av planframlegget slik dette er nedfelt i plan- og bygningslova. Etter framdriftsplanen startar fase 2 i juni 2013, og det vert arrangert eit ope folkemøte tidleg i høyringsperioden til arealdelen med påfølgande open kontordag som skissert under fase 1.

6 Arealstrategiar

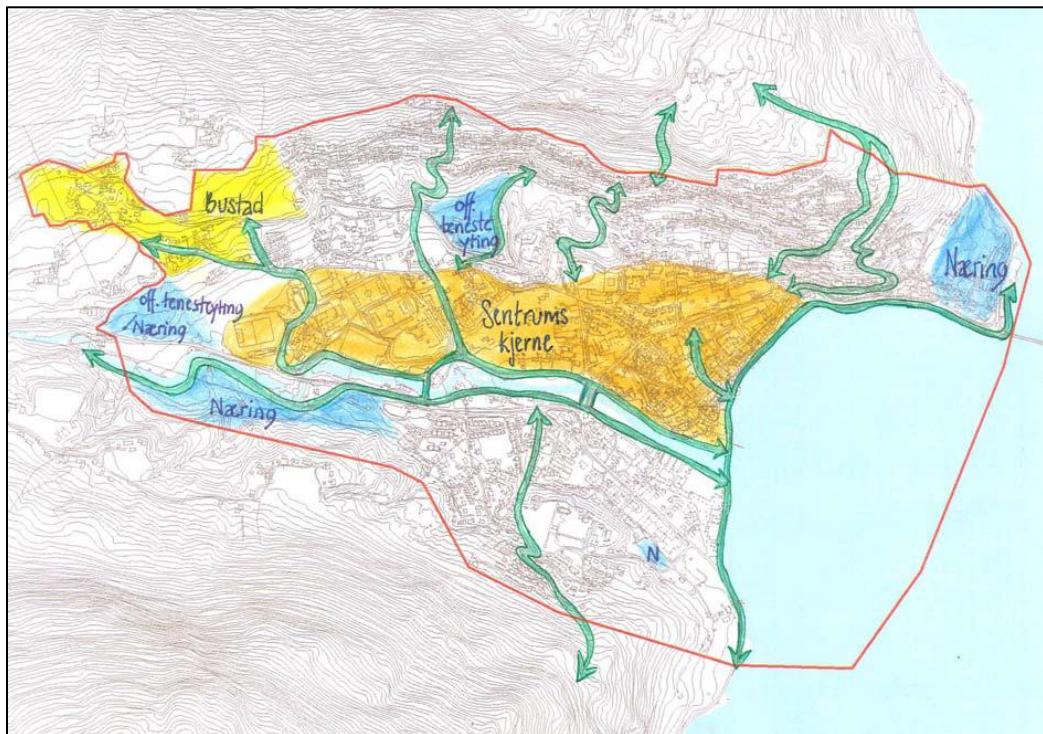
I eksisterande arealplan har Sogndal kommune i kapittel 3 skildra arealstrategiar for kommunen. Fleire av desse vert vidareført i revisjonsarbeidet, i tillegg til at vi treng nokre nye. Ved revisjonsarbeidet vil vi styrke ein arealpolitikk for urbanisering og friskt friluftsliv.

6.1 Urbanisering

Bustad og fortetting: Gjennom planrevisjonen bør vi avklare om fortettingsområdet i figur 1 frå side 13 i eksisterande plan bør endrast. Det er fleire ulike måtar å gjere dette på:

- 1) Inkludere Kjørnes som ein del av Sogndal sentrum
- 2) Utvide oppover dalen
- 3) Opne for bustadbygging på jordbruksareal innanfor eksisterande avgrensing av fortettingssirkelen.
- 4) Omdisponere areal innanfor sirkelen til dømes til bustad.
- 5) Fokusere på områder innanfor eksisterande sirkel som er tilrettelagt for bustad utan at dette er sett i gang (til dømes Lerumskaia, Hovsmarki aust, felt B6 (Aarvoll) i

områdereguleringsplan for Leitevegen nord, Kvålslid aust og vest, Lunnamyri og mindre areal på Stedje).



Figur 1: Sogndal sentrum

Fortettingsstrategiar: I gjeldande kommuneplan (samfunnsdel og arealdel) har vi følgjande fortettingsstrategiar:

- Inntil 10 etasjar i Sogndal sentrum
- Fokus på folkehelse og grøntstrukturar
- Kommunal infrastruktur
- Føringar frå klima og energiplan

I tillegg er det behov for å vurdere nokre nye:

- Kollektivtransport
- Avstand frå skule/barnehage til bustadområda
- Trygg skuleveg
- Nærleik til leikeareal
- Felles grøntareal (til dømes takterrassar ved utbygging av leilegheitskompleks)
- Klimatilpassing (til dømes vern av bekkar og overvasshandtering)
- Høgare utnytting

Høgare utnytting i sentrum: Ein del av dei eldre reguleringsplanane i Sogndal sentrum har låg utnytting. Det er ønskjeleg med høg utnytting og fleire bueiningar innanfor planane i sentrum. Eit alternativ er å oppheve eldre reguleringsplanar, men det vil stogge utviklinga over lang tid i påvente av nye planar. Eit anna alternativ er å lage eigne

områdereguleringsplanar (ein eller to) for sentrumskjerna, eventuelt for større område. Før ein går i gang med ei slik områderegulering kan det vere tenleg med ei stadianalyse for sentrum, som grunnlag for områdereguleringa. Ein stadianalyse må vere strukturell og retningsgivande og mellom anna gje føringar på kva områder som tåler høg utnytting og fleire etasjar. På denne måten kan vi sikre ei heilskapleg og urban utvikling av Sogndal sentrum.

Barnehage: Med dagens folketalsutvikling vil det vere behov for ein ny fem-avdelingsbarnehage i Sogndal innan 2020. Vi har størst søkjartal til barnehagane i Sogndal sentrum. Gjennom planrevisjonen må vi sjå på moglegitetene til å setje av areal på om lag 2,5 - 3 daa til framtidig barnehage i sentrum. Barnehagen bør ha solrik plassering og lite vind. I tillegg er det ønskjeleg med nærleik til turområde og sentral plassering. Fleire område kan vere aktuelle, mellom anna friarealet på Rutlin, Nestangen, Fosshagen, Kvåle, Kjørnes og taket på Sogningen.

Gåande og syklande: Gjennom eksisterande plan for grøntstrukturar og gangsamband i Sogndal sentrum og ny sykkelman ønskjer vi å legge til rette for gåande og syklande.

Etablere tydelege grøntstrukturar: I eksisterande arealplan har vi hatt fokus på grøntstrukturar. Ved planrevisjonen ønskjer vi også å føye til blåstrukturar. I plan for handtering av overvatn (forventa ferdig i oktober 2012) vil dette vere eit tema.

Parkeringsordninga: Frikjøpsordninga skal avklarast og takast inn i føresegne til ny arealplan.

Det finst i dag om lag 1300 offentlege plassar tilgjengeleg i sentrum. Ved planrevisjonen vil vi avklare kor vidt minimumstal parkering bør endrast til maksimum tal enkelte plassar. Det kan vere eit effektivt verkemiddel for å få ned unødvendig bilkøyring.

6.2 Friskt friluftsliv

Sogndal som Noregs beste utestad: Friluftsmagasinet UTE, saman med Visitnorway, kåra vinteren 2011 Noregs beste utestad. Sogndal gjekk av med sigeren mot tre andre finalistar: Digermulen, Rauma og Rjukan. Kriteria for å vinne konkurransen var å finne ein stad der det er mykje å finne på ute i naturen. Noregs beste utestad skal gje store friluftsmoglegheiter for dei som bur der, samstundes som det er verdt å besøkja for alle som vil reisa på aktiv ferie. Spesielt positivt ved Sogndal som beste utestad er dei korte avstandane til ulike friluftsaktivitetar. Gjennom planrevisjonen ønskjer vi å tilretteleggje og byggje vidare på ideen om Sogndal som Noregs beste utestad. Vi ønskjer mellom anna å fokusere på:

- Terrengsykling (vurdere friområde tilrettelagt for terrengsykling)
- Klatrefeltet på Kvam
- Friluftsparkering i Sogndalsdalen
- Barsnesfjorden rundt
- Lett tilgjengelege friområde fra sentrum (sikre Stedjeåsen/Røvhaugane som friområde) og andre bustadområder i kommunen.

7 Behov for utgreiingar

7.1 Generelt om konsekvensutgreiing

For kommuneplanar med retningsliner eller rammer for framtidig utbygging skal planomtala gje ei særskilt vurdering og skildring – konsekvensutgreiing – av dei verknadene planen får for miljø og samfunn, jf. plan- og bygningslova § 4-2.

Det skal gjennomførast ein konsekvensutgreiing for kvart område i arealplanen der det vert foreslått vesentleg endring i arealbruk. Konsekvensutgreiinga skal ta utgangspunkt i ein vurdering av konfliktar knytt til endring av arealbruken. Vurderinga av konsekvensar skal baserast på kjente registreringar, fagleg skjønn, synfaring i dei ulike områda og andre kjende opplysningar.

Konsekvensutgreiinga for arealdelen til kommuneplan skal skilje mellom utgreiing av enkeltområder og utgreiing av planen som heilheit. Der det er aktuelt skal planmyndigheita klargjere kva slags dokumentasjon som må følgje nye innspel til byggjeområder, jf. kapittel 7.3 om krav til dokumentasjon og vedlegg 2 som skal fyllast ut for innspel til kommunen.

Det finst førebels ikkje ein eigen rettleiar for konsekvensutgreiing av kommuneplanar. Vurdering av verdi og konsekvensar vert basert på lokal kunnskap, fagleg skjønn og registreringar i tilgjengelege databaser, som til dømes www.fylkesatlas.no.

7.2 Utgreiing av heile planen

Følgjande element bør inngå i ei vurdering av samla arealbruksendringar:

- Skildring av omfanget av endra arealbruk i planen fordelt på arealføremål.
- Vurdering av verknad sett opp mot verdiar, til dømes omfanget av frilufts- eller landbruksområder som vert råka. Eigne temakart kan verte aktuelt.
- Vurdering av verknadene sett opp mot målformuleringa i planen.
- Vurdering av relevante og realistiske alternativ.
- Forhold som vert avklart ved seinare regulering.

7.3 Utgreiing av enkeltområder

Vesentlege verknader for natur og samfunn skal utgreiia. Vi har begrensa konsekvensutgreiinga for enkeltområder til å omfatte følgjande tema:

Natur

- Naturmangfold
- Kulturminner
- Landskap

- Forureining
- Klima
- Landbruk

Samfunn

- Folkehelse
- Tilgjenge til ute- og friområde
- Oppvekstvilkår for born og unge (til dømes konsekvensar for trygg skuleveg og leik- og opphaldsareal)
- Areal og transport (gåande, syklande, køyrande og kollektiv)
- Infrastruktur og offentlege tenester (skule/barnehage, helse/omsorg, VVA-anlegg m.m.)
- Universell utforming
- Samfunnstryggleik (risiko og sårbarheit for tema som mellom anna klimatilpassing, skred og flaum)
- Næringsutvikling og sysselsetting

Anna

- Forhold som skal vurderast ved seinare regulering

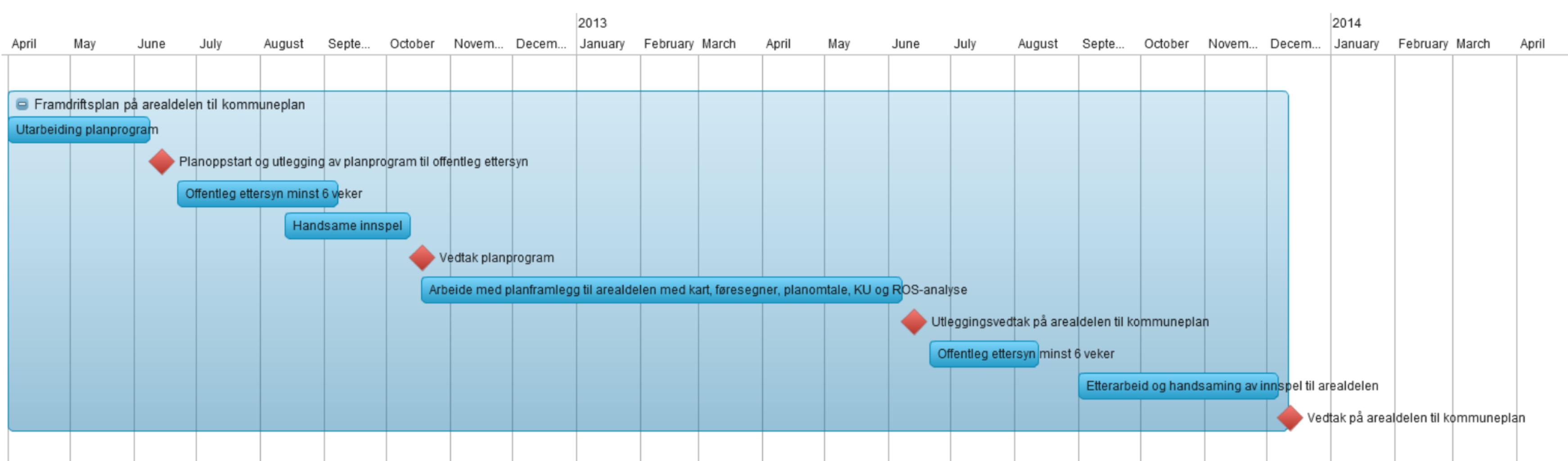
Kommunen kan ikkje krevje fullstendige utredningar gjennomført av grunneigar/tiltakshavar, men vi kan stille krav til dokumentasjon. Ved innspel til kommuneplan ønskjer kommunen dokumentasjon av:

- Plassering, storleik, avgrensing o.l. Bruk tydelege kart og eventuelt bilete.
- Type areal som vert forventa endra (skog, jordbruk, friområde) og forventa konflikt.
- Tilkomst, forventa trafikkmengde
- Infrastruktur
- Avstand til skule, barnehage, leik, kollektivtrafikk o.l.
- Eigen vurdering knytt til arealstrategiane omtalt i kapittel 6.

For dei som ønskjer å gje innspel på planarbeidet skal vedlegg 2 fyllast ut og sendast kommunen.

7.4 Sjekkliste for ROS-analyse ved revisjon av kommuneplan

Plan- og bygningslova § 4-3 stiller krav til risiko- og sårbarheitsanalyse i arbeidet med arealplanar. Arealbruksendringar skal vurderast opp mot kjent kunnskap og med utgangspunkt i eigen sjekkliste. Sjekkliste for risiko- og sårbarheitsanalyse for arealbruksendringar vert ein del av samla konsekvensutgreiing.



Vedlegg 2: Skjema til utfylling ved innspel til kommuneplan

Namn:		
Gbnr.:		
Lokalisering:		
Type areal (t.d. jordbruk, skog, friluftsliv):		
Kart/bilete:		
Skildring av tiltaket:		
Er det gjennomført risiko- og sårbarheitsanalyse for området?		
For nye bustadområder:		
-Avstand skule:		
-Avstand barnehage:		
-Avstand leikeareal:		
-Avstand friareal:		
-Avstand kollektivtrafikk:		
Er det tilgjengeleg for gående og syklande i, og fram til, området?		
Kan tiltaket leggjast til rette for universell utforming?		
Er det veg, vann og avløp fram til området?		
	JA/NEI (vis kart med utstrekning)	KOMMENTAR
Ligg området...		
- Skredutsett:		
- Flaumutsett:		
www.fylkesatlas.no «samfunnstryggleik»		
- Innanfor vern etter naturmangfaldlova:		
- Innanfor verneplan for vassdrag:		
- Innanfor viktige naturområde i Sogn og Fjordane: www.fylkesatlas.no «viktige naturområde»		
-Innanfor innrepsfri natur 2008: www.fylkesatlas.no «landskap»		

-Innanfor lokalt viktige friluftsområde (FRIDA): www.fylkesatlas.no «friluftsliv og reiseliv»		
Finst det i området registrerte...		
- Kulturminne/attraksjonar:		
- Freda kulturminne: www.fylkesatlas.no «kultur og historie»		
- Prioriterte naturtypar:		
- Utvalde naturtypar: www.fylkesatlas.no «viktige naturområde»		
Kva konsekvensar kan tiltaket ha for...		
- Naturmangfald:		
- Kulturminner:		
- Landskap:		
- Forureining:		
- Klima:		
- Landbruk:		
- Næringsutvikling:		
- Folkehelse:		
Eigen vurdering knytt til arealstrategiane i kapittel 6 i planprogrammet:		

Vedlegg 3: Høyringsinstansar

Nabokommunar

Aurland kommune

Balestrand kommune

Flora kommune

Førde kommune

Jølster kommune

Leikanger kommune

Luster kommune

Lærdal kommune

Vik kommune

Årdal kommune

post@aurland.kommune.no

postmottak@balestrand.kommune.no

postmottak@flora.kommune.no

postmottak@forde.kommune.no

postmottak@jolster.kommune.no

postmottak@leikanger.kommune.no

postmottak@luster.kommune.no

post@laerdal.kommune.no

post@vik.kommune.no

postmottak@ardal.kommune.no

Offentlege instansar og interesseorganisasjonar

Fylkesmannen i Sogn og Fjordane

Sogn og Fjordane fylkeskommune

Statens vegvesen

NVE region vest

Sognekraft

Sogn regionråd

SIMAS

Kystverket vest

Fiskeridirektoratet region vest

Direktoratet for mineralforvaltning

Fjord1 Sogn billag

Fjord1 Fylkesbåtane

Sogndal bondelag

Sogndal og Leikanger bonde- og småbrukarlag

Sogn og Fjordane fiskarlag

Opplysningsvesenets fond, festkontrakter

Opplysningsvesenets fond, skog og utmarksressurser

fmsfpost@fylkesmannen.no

postmottak.sentraladm@sfj.no

firmapost-vest@vegvesen.no

rv@nve.no

post@sognekraft.no

karina.nerland@sogndal.kommune.no

post@simas.no

post@kystverket.no

postmottak@fiskeridir.no

mail@dirmin.no

sognbillag@fjord1.no

fylkesbaatane@fjord1.no

jogarden@online.no

olane@online.no

sogn.fjordane@fiskarlaget.no

postmottak@harris.ovf.no

firmapost@norskog.no

Statskog SF
Forum for natur og friluftsliv Sogn og Fjordane
Naturvernforbundet Sogn og Fjordane
Sogndal Natur og Ungdom
Sogndal turlag
Eldrerådet
Sogndal idrettsråd
Ungdomsrådet
Rådet for funksjonshemma
Sogndal og Leikanger kyrkjelege fellesråd
Høgskulen i Sogn og Fjordane
Studentsamskipnaden SISOF
Sogndal handelsforening

post@statskog.no
sognogfjordane@fnf-nett.no
l-hjelme@online.no
 bfie87@hotmail.com
martekviberg@hotmail.com
aage.vedvik@sogndal.kommune.no
kjell.kvaale@vegvesen.no
ingrid.oien@hotmail.com/elin.reinaas@sogndal.kommune.no
aage.vedvik@sogndal.kommune.no
jorunn.merete@sogndal.kyrkja.no
post@hisf.no
post@sisof.no

Grendalag/Bygdautval

Amlabukti grendalag
Fjærland bygdautval

oeko-v@online.no
hans.i.haugen@c2i.net